The Blue World BV
Voor meer informatie neem contact op met:
Patrick Hut
Tel.: +31 655 333583
Email: patrick@theblueworld.nl

Helena Jacoba

Welkom aan boord van een prachtig woonschip in het oude hart van Dordrecht! Deze klipper uit 1903, met de afmeting van ruim 36x6 meter, biedt de mogelijkheid om naast wonen ook echt te gaan varen. Het schip ligt op een unieke locatie in de historische binnenstad met alle gemakken binnen handbereik. Dit woonschip is liefdevol gerestaureerd en omgebouwd tot een comfortabele woonruimte met mogelijkheid tot praktijk aan huis. Met zijn karakteristieke uitstraling en adembenemende ligging aan de oevers van de schilderachtige grachten van Dordrecht, is dit de ideale plek voor mensen die op zoek zijn naar iets bijzonders.In de maanden juli en augustus van 2023 heeft het schip een werfbeurt gehad en is opnieuw gekeurd voor de verlenging van de scheepspapier.(CVO) Bij het betreden van het schip kom je in de voormalige roef, dat gebruikt kan worden als praktijkruimte. Bovendien is hier een toilet en een kantoorruimte aanwezig. Middels een trap, komt u in een ruime en lichte woonkamer, voorzien van grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende architectuur. De open indeling zorgt voor een vloeiende overgang tussen de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, waardoor een perfecte ruimte ontstaat voor gezellig samenzijn en vermaak. Dit woonschip beschikt over 1x een 2-persoons en 3x een 1-persoons slaapkamer, elk ontworpen met comfort en privacy in gedachten. De elegante interieurs zijn zorgvuldig samengesteld met oog voor detail, waarbij hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn gebruikt. Daarnaast is de woning voorzien van een separate wc en comfortabele badkamer. Ook is er een grote klus/werkruimte aanwezig in het voorschip. De Jacoba Helena voldoet aan alle eisen om vaartochten mee te maken. In 2022 is er groot onderhoud uitgevoerd aan de elektra en motoren. In juli 2023 is het schip op de werf geweest voor keuringen en verlenging van het Certificaat van Onderzoek. De machinekamer is netjes en heeft een ruime stahoogte. De ligging van dit woonschip is werkelijk uniek. Het oude hart van Dordrecht biedt een schat aan historische bezienswaardigheden, charmante winkels, gezellige cafés en uitstekende restaurants, allemaal op loopafstand. De stad staat bekend om zijn levendige culturele scene en de vele evenementen die hier plaatsvinden, waardoor er altijd iets te beleven valt. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij heten u van harte welkom aan boord!

Naam	Helena Jacoba
Bouwjaar	1903
Prijs	€ 325,000.00
Scheepstype	Recreatieschepen

Algemene gegevens

Naam	Helena Jacoba
Lengte	36
Intro	Welkom aan boord van een prachtig woonschip in het oude hart van Dordrecht! Deze klipper uit 1903, met de afmeting van ruim 36x6 meter, biedt de mogelijkheid om naast wonen ook echt te

gaan varen. Het schip ligt op een unieke locatie in de historische binnenstad met alle gemakken binnen handbereik. Dit woonschip is liefdevol gerestaureerd en omgebouwd tot een comfortabele woonruimte met mogelijkheid tot praktijk aan huis. Met zijn karakteristieke uitstraling en adembenemende ligging aan de oevers van de schilderachtige grachten van Dordrecht, is dit de ideale plek voor mensen die op zoek zijn naar iets bijzonders.In de maanden juli en augustus van 2023 heeft het schip een werfbeurt gehad en is opnieuw gekeurd voor de verlenging van de scheepspapier.(CVO) Bij het betreden van het schip kom je in de voormalige roef, dat gebruikt kan worden als praktijkruimte. Bovendien is hier een toilet en een kantoorruimte aanwezig. Middels een trap, komt u in een ruime en lichte woonkamer, voorzien van grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende architectuur. De open indeling zorgt voor een vloeiende overgang tussen de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, waardoor een perfecte ruimte ontstaat voor gezellig samenzijn en vermaak. Dit woonschip beschikt over 1x een 2-persoons en 3x een 1-persoons slaapkamer, elk ontworpen met comfort en privacy in gedachten. De elegante interieurs zijn zorgvuldig samengesteld met oog voor detail, waarbij hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn gebruikt. Daarnaast is de woning voorzien van een separate wc en comfortabele badkamer. Ook is er een grote klus/werkruimte aanwezig in het voorschip. De Jacoba Helena voldoet aan alle eisen om vaartochten mee te maken. In 2022 is er groot onderhoud uitgevoerd aan de elektra en motoren. In juli 2023 is het schip op de werf geweest voor keuringen en verlenging van het Certificaat van Onderzoek. De machinekamer is netjes en heeft een ruime stahoogte. De ligging van dit woonschip is werkelijk uniek. Het oude hart van Dordrecht biedt een schat aan historische bezienswaardigheden, charmante winkels, gezellige cafés en uitstekende restaurants, allemaal op loopafstand. De stad staat bekend om zijn levendige culturele scene en de vele evenementen die hier plaatsvinden, waardoor er altijd iets te beleven valt. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij heten u van harte welkom aan boord!

Breedte	6
Diepgang	1.50
Bouwjaar	1903
Bouwwerf	Scheepswerf Nederlof Sliedrecht
Jaartalvlak	1903
Kruiphoogte met ballast	22222222
Kruiphoogte zonder ballast	222222222
Gelast / Geklonken	Geklonken
Bijzonderheden Algemene gegevens	Kruiphoogte schip volgt ZSM! Diepgang schip is een inschatting?

Neem contact op

Motorgegevens

Type hoofdmotor	Gardner 8L3B
Aantal PK's	200
Bouwjaar motor	1940
Draaiuren na revisie	NB
Draaiuren totaal	NB
Koppeling	NB
Straalbuis	Geen straalbuis aanwezig
Schroefgrootte	NB
Bijzonderheden Motorgegevens	Gardne Hoofdmotor is in 2022/20323 grondig geïnspecteerd

Neem contact op

Overige gegevens

Generatoren	1 Diesel generator aanwezig
Boegschroef	Elektrisch aangedreven boekgschroeg
Nautische uitrusting	Marifoon
Stuurwerk	Handstuurwerk op het achterschip gesitueerd.
Woningindeling achter	Bij het betreden van het schip kom je in de voormalige roef, dat gebruikt kan worden als praktijkruimte. Bovendien is hier een toilet en een kantoorruimte aanwezig. Middels een trap, komt u in een ruime en lichte woonkamer, voorzien van grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende architectuur. De open indeling zorgt voor een vloeiende overgang tussen de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, waardoor een perfecte ruimte ontstaat voor gezellig samenzijn en vermaak. Dit woonschip beschikt over 1x een 2-persoons en 3x een 1-persoons slaapkamer, elk ontworpen met comfort en privacy in gedachten. De elegante interieurs zijn zorgvuldig samengesteld met oog voor detail, waarbij hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn gebruikt. Daarnaast is de woning voorzien van een separate wc en comfortabele badkamer. Ook is er een grote klus/werkruimte aanwezig in het voorschip.
Woningindeling voor	NVT
Airco's	NVT
Autokraan	NVT
Inhoud watertank achter	Niet bekend
Inhoud watertank voor	Niet van toepassing
Inhoud gasolie achter	Niet bekend
Inhoud gasolie voor	Niet bekend

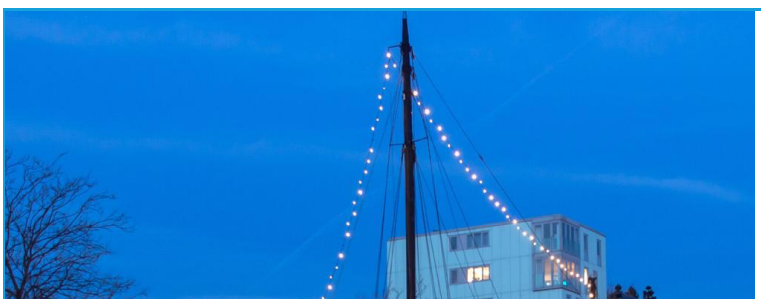
Neem contact op

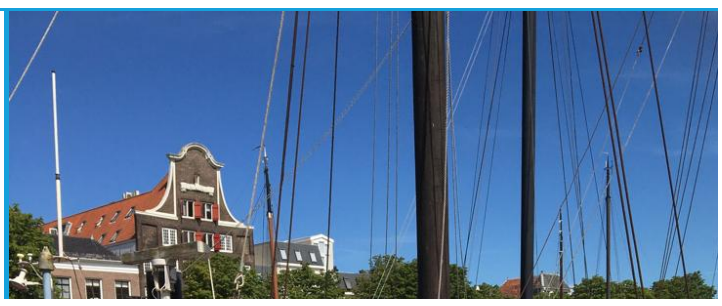
Prijs & condities

Prijs	325000
Leveringscondities	NOTK
Bijzonderheden Prijs	In overleg eventueel met ligplaats te Dordrecht

Neem contact op

Delen op:

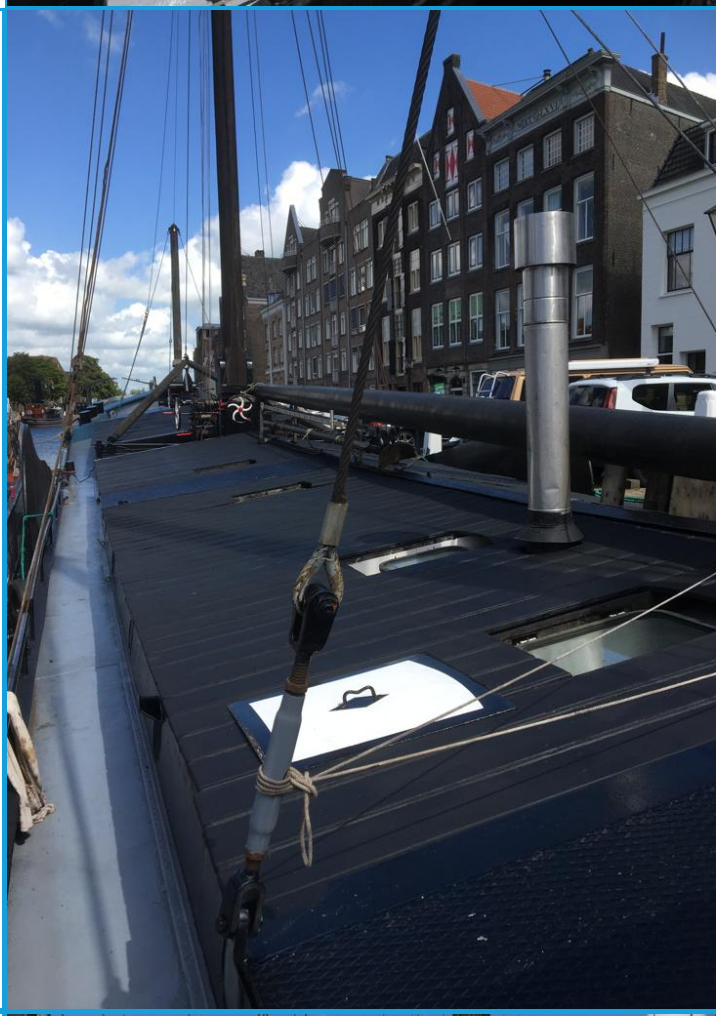




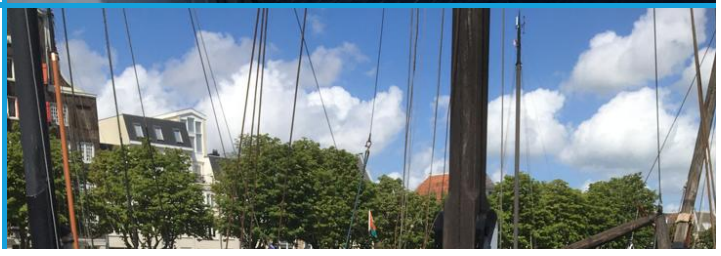



2102207
HELENA JACOBA





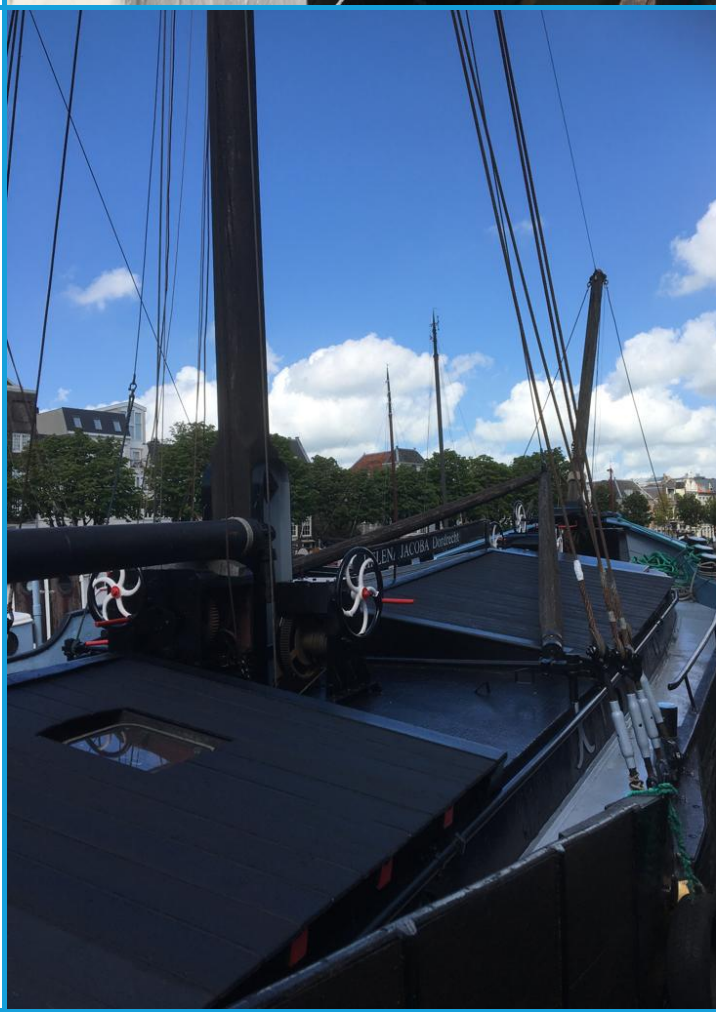


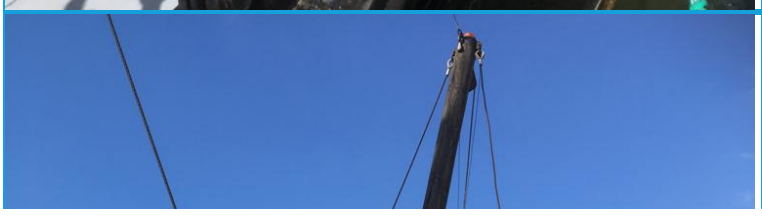


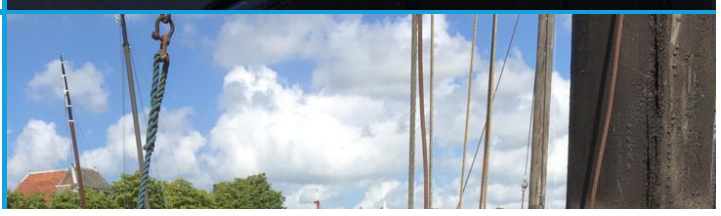

HELENA JACOBA Dordrecht

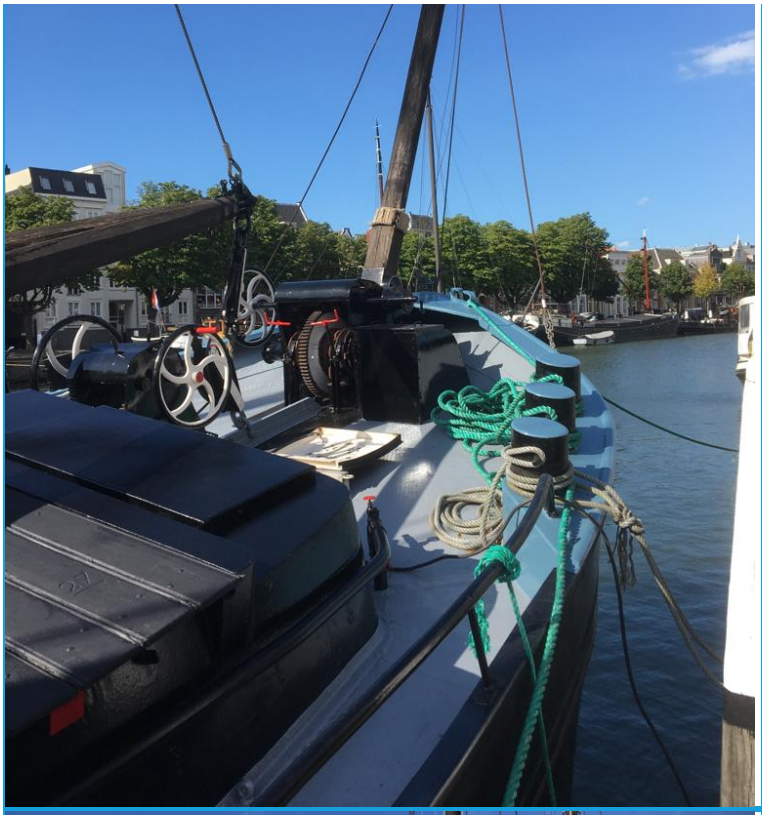



JACOBA Dordrecht



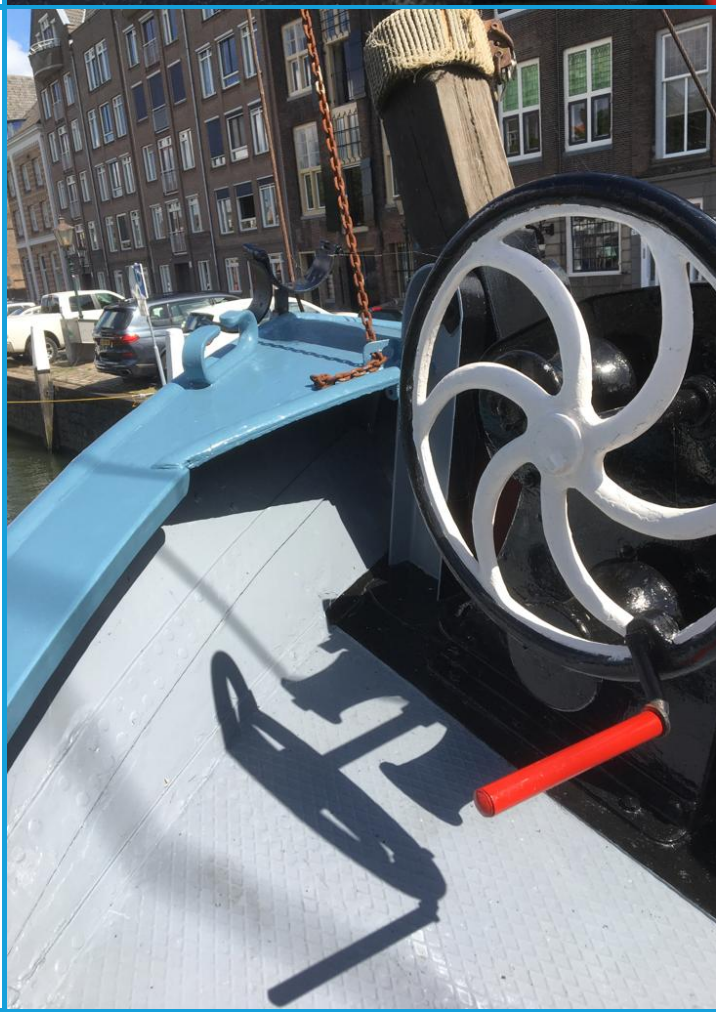


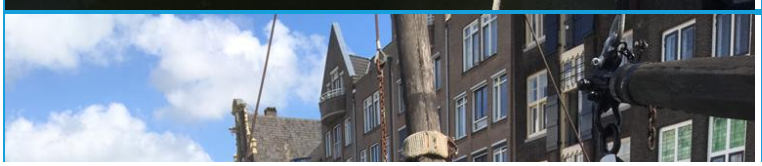


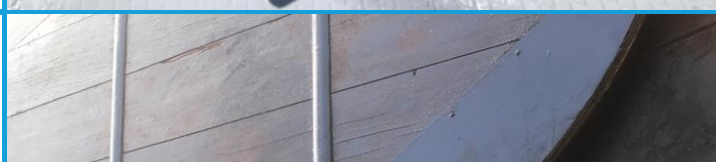




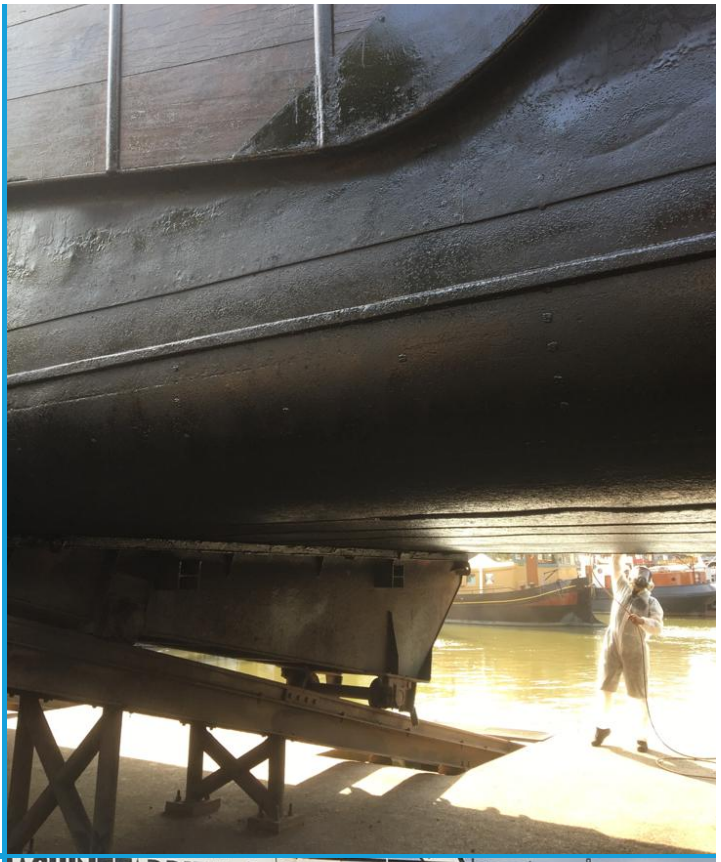






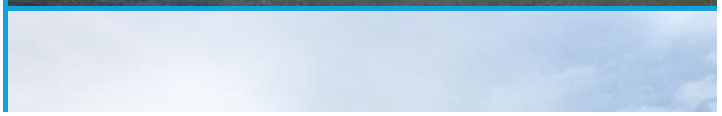









NIEUWBOUW

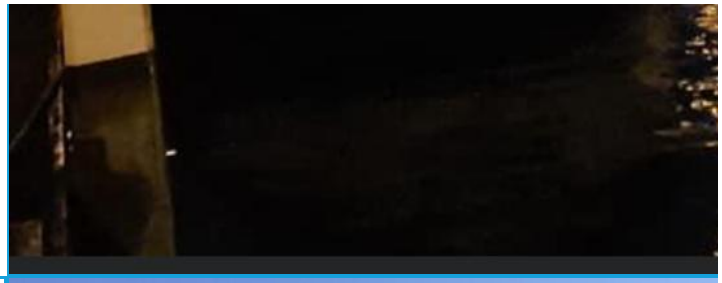


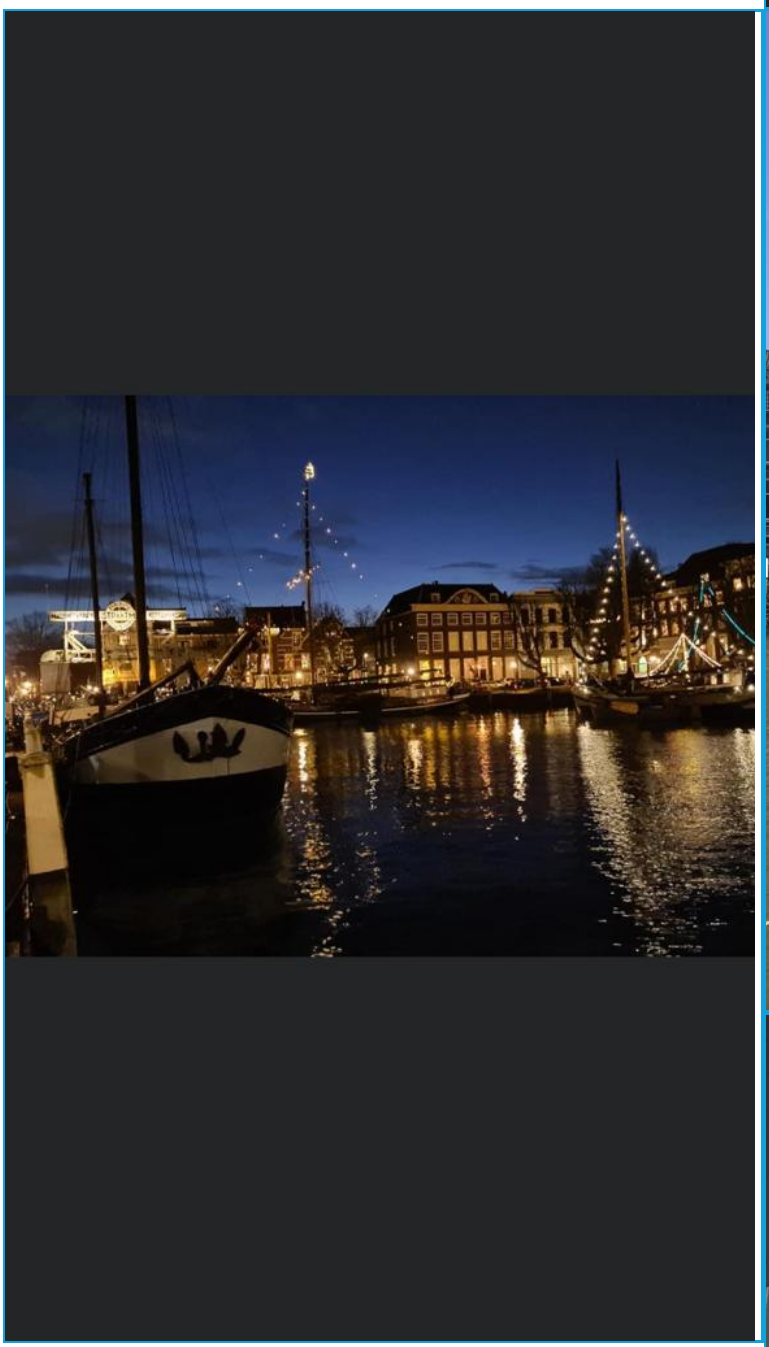




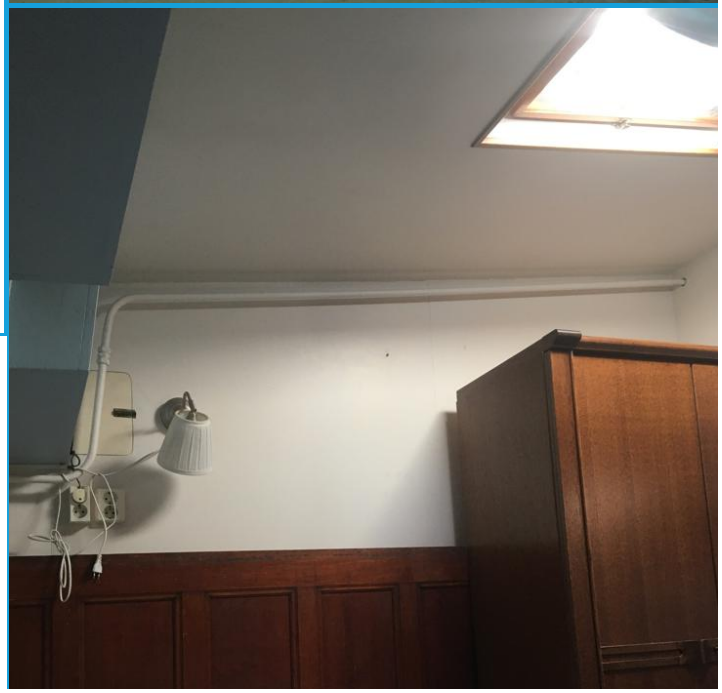









KETELMAKERIJ
MACHINEFABRIEK

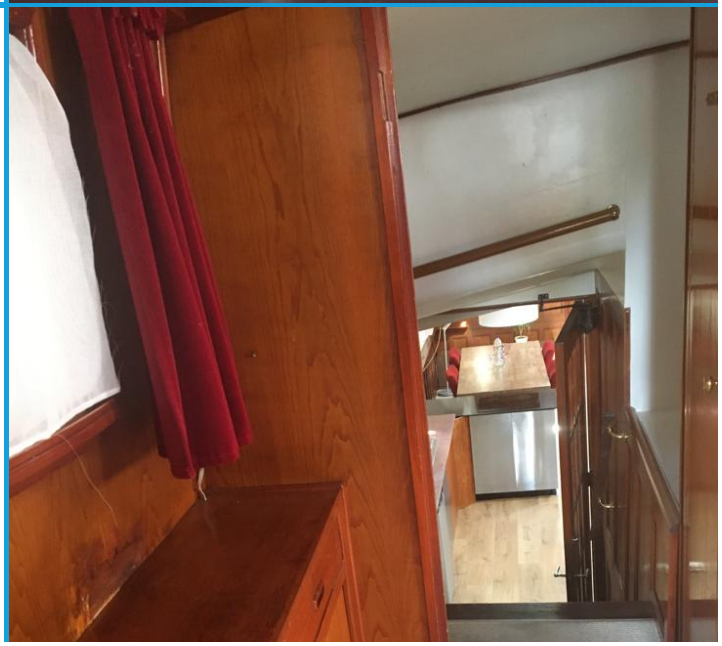


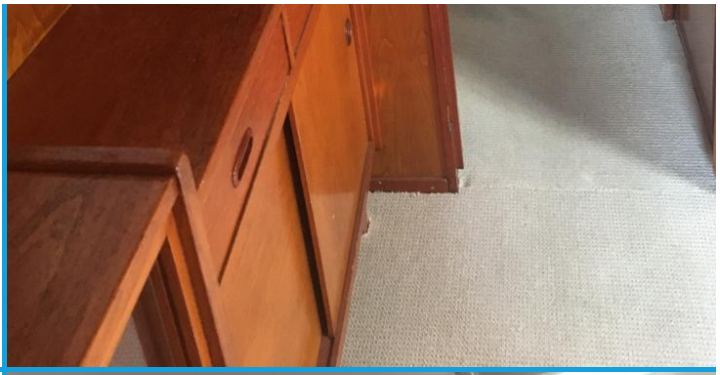
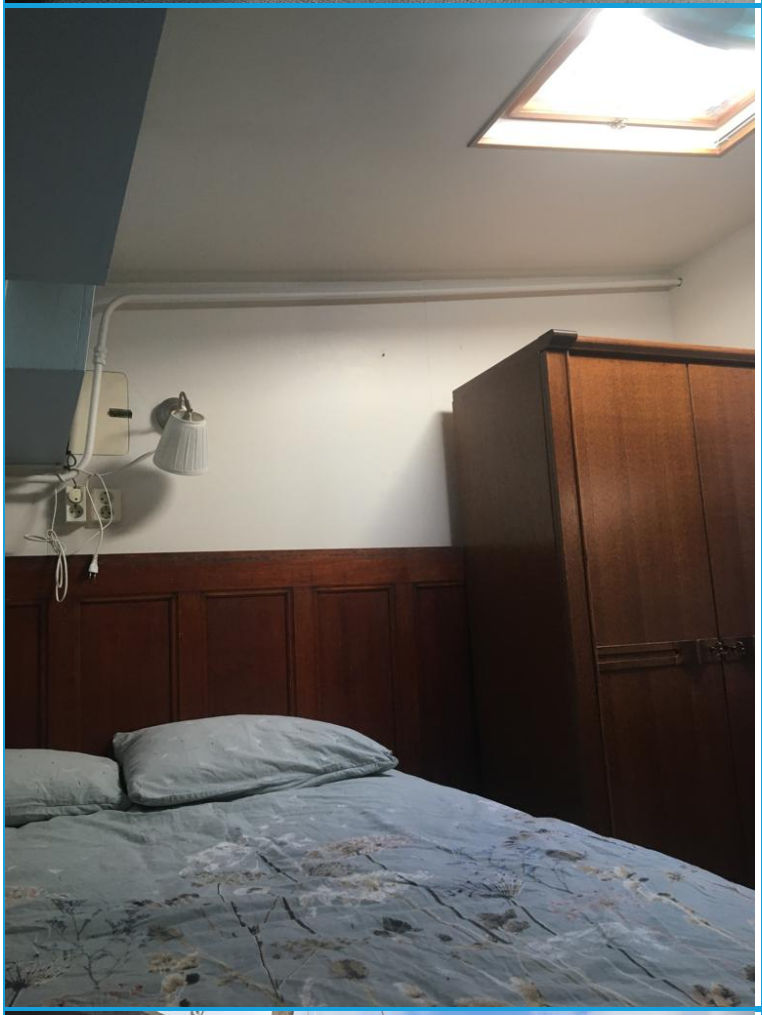


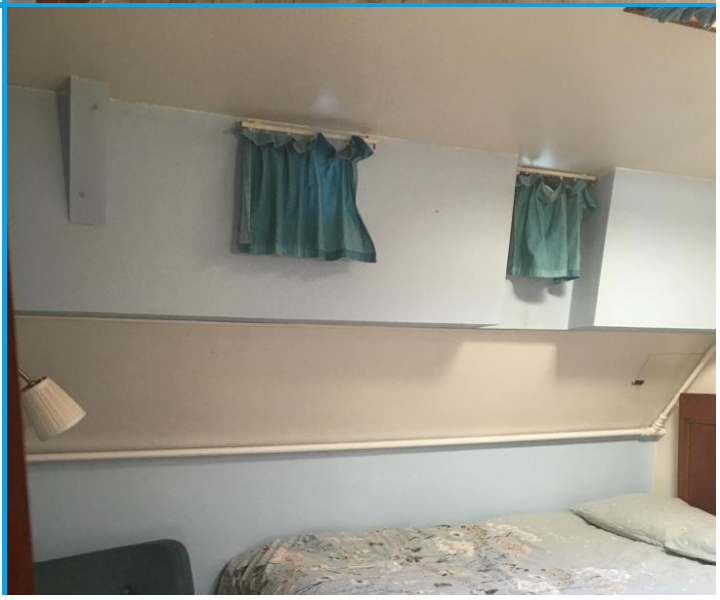


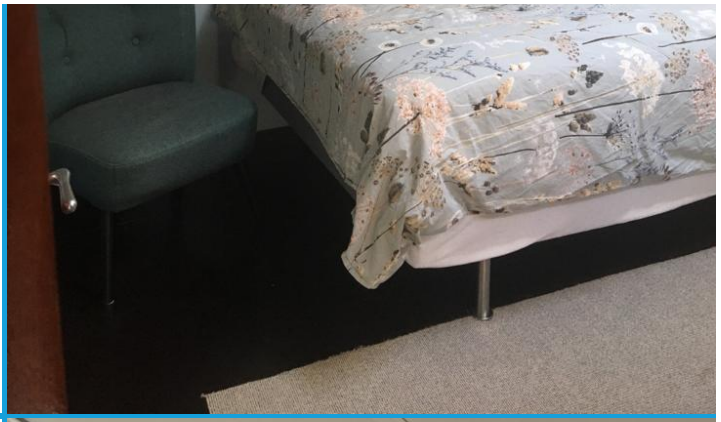


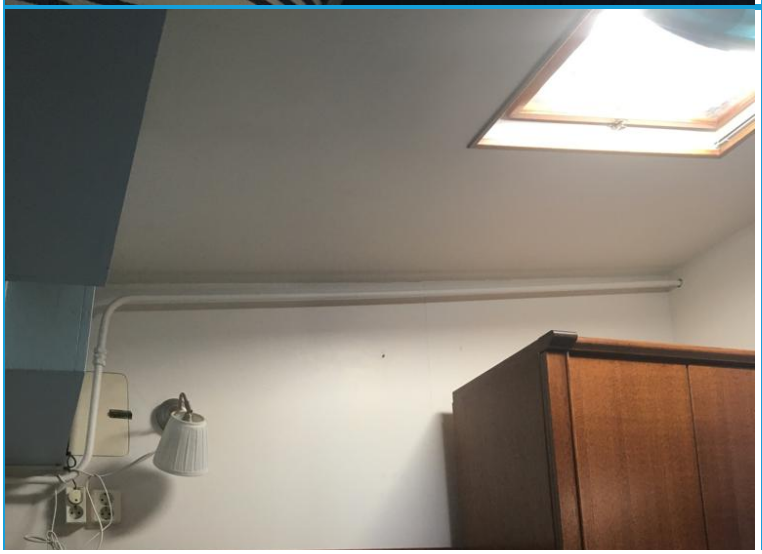




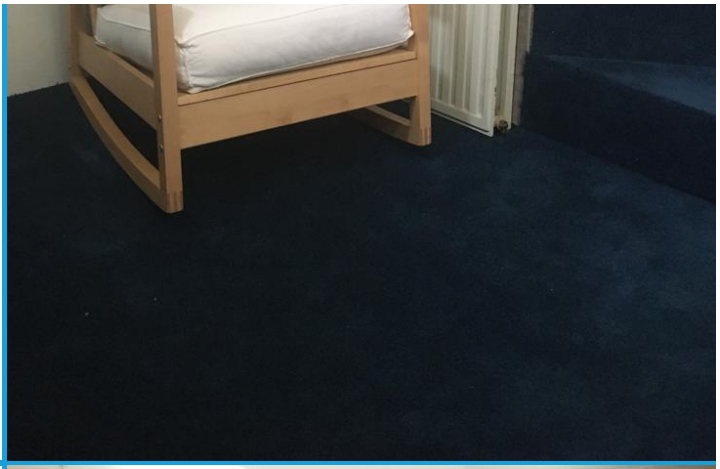




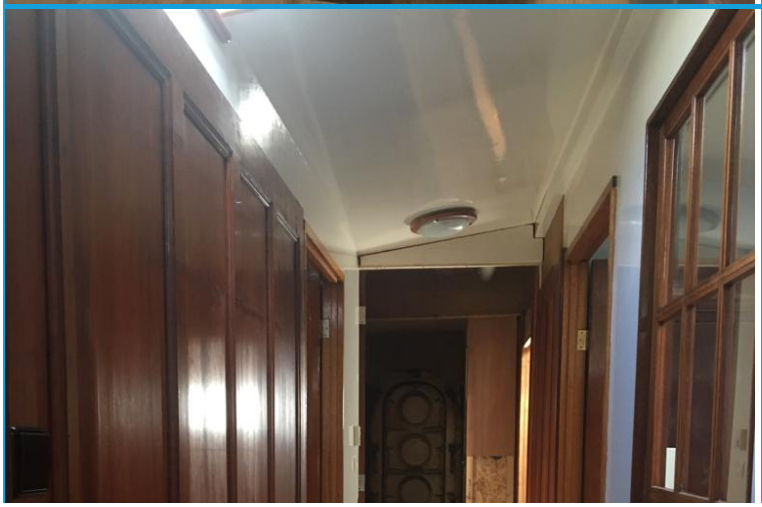





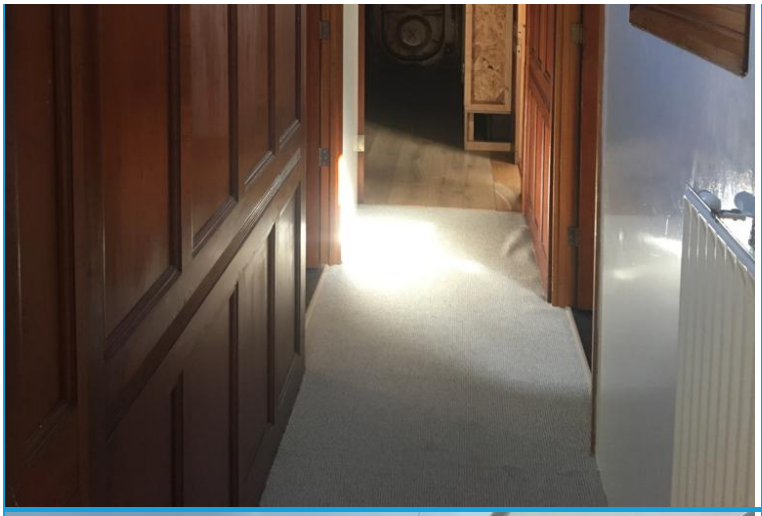







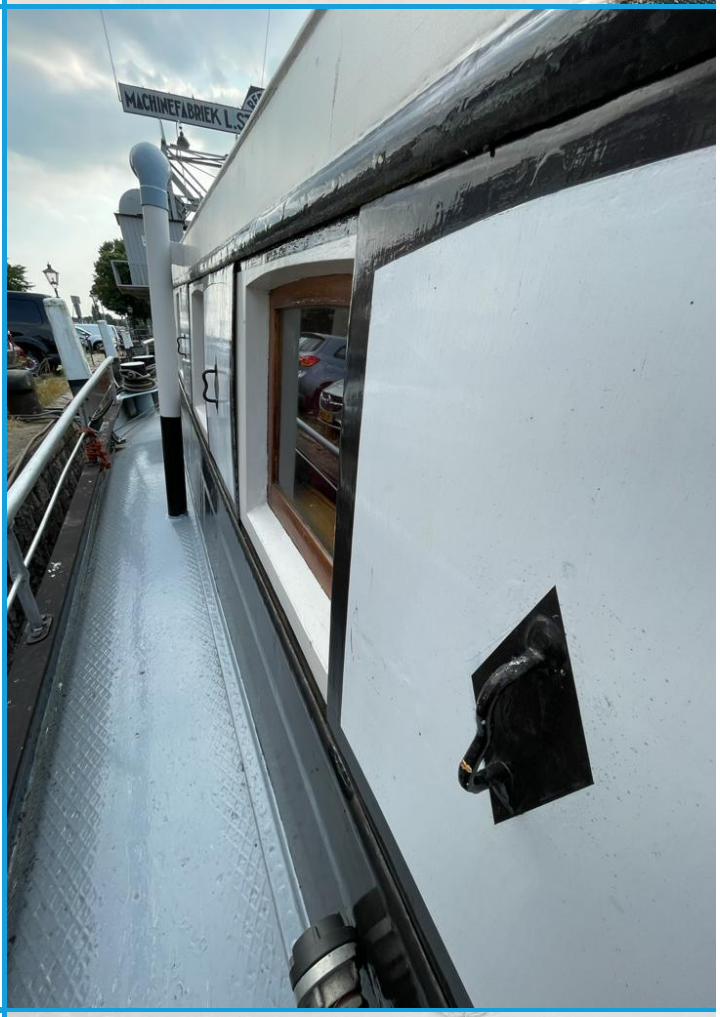



2207BDORD1940



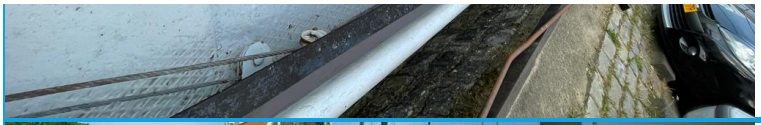


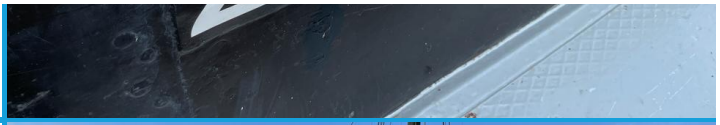



MACHINEFABRIEK


2102207

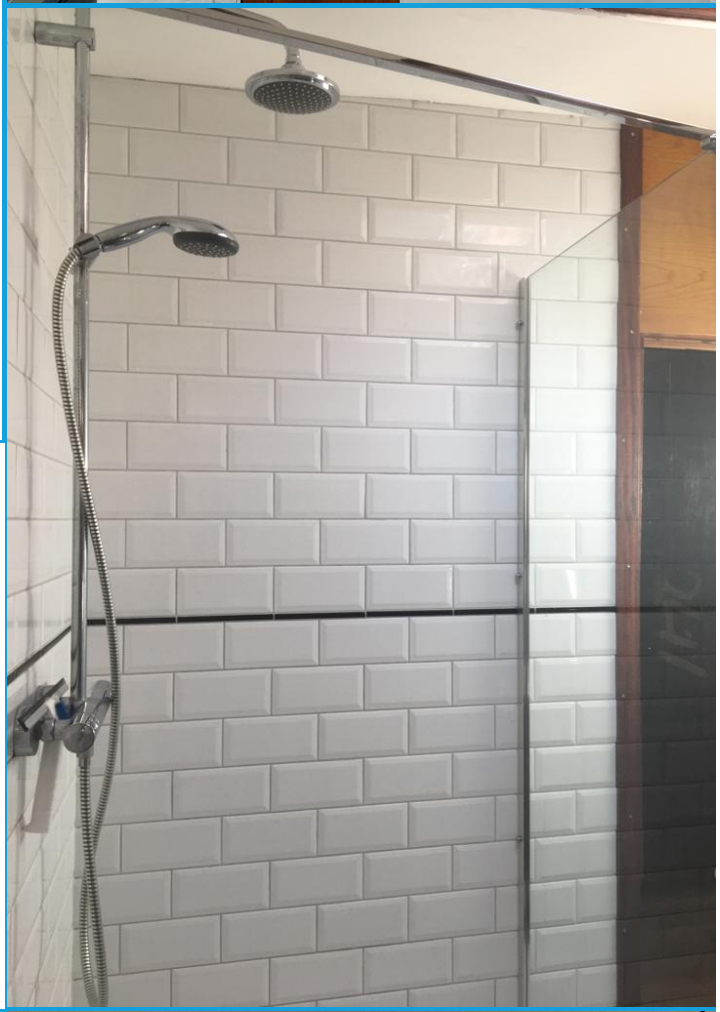

2102207



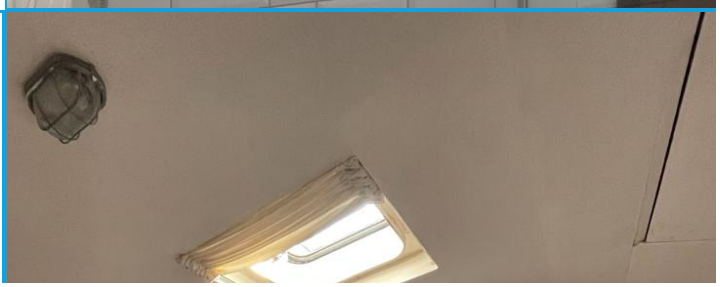



2102207
HELENA JACOBA





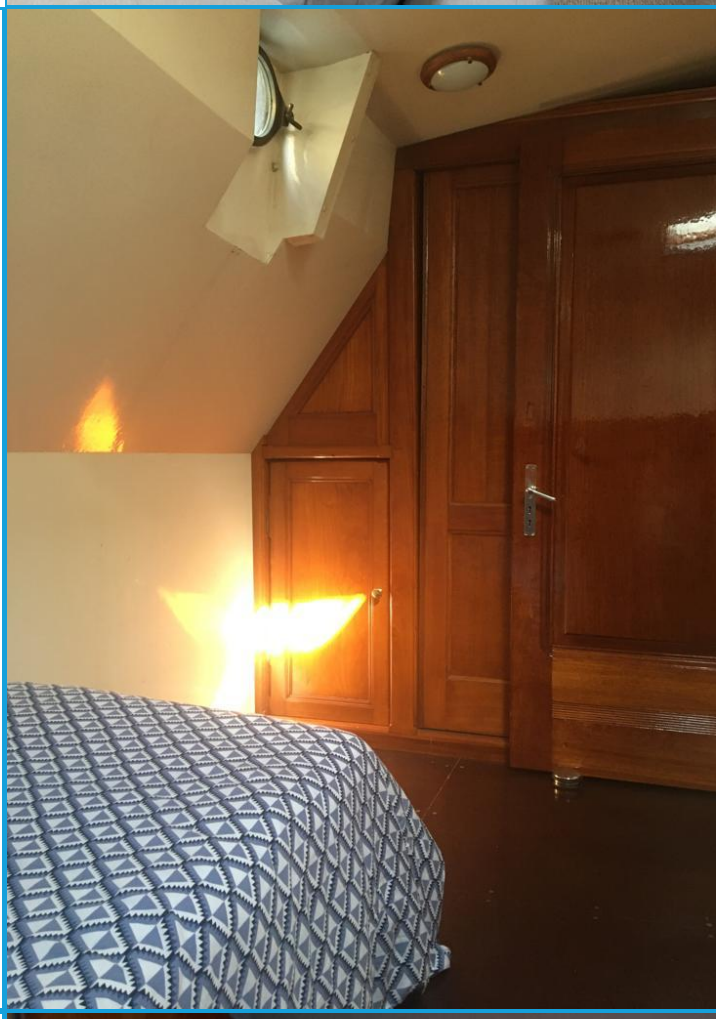


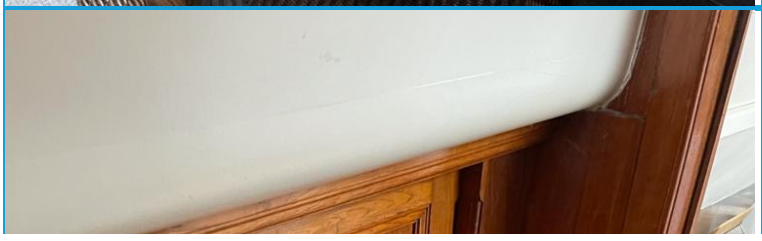


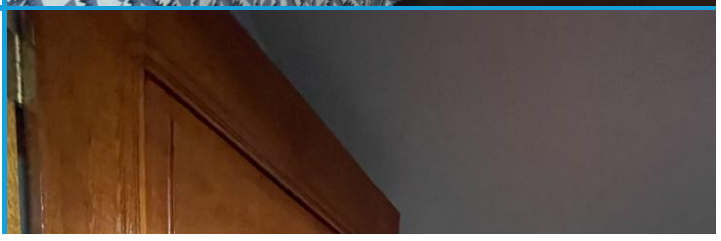


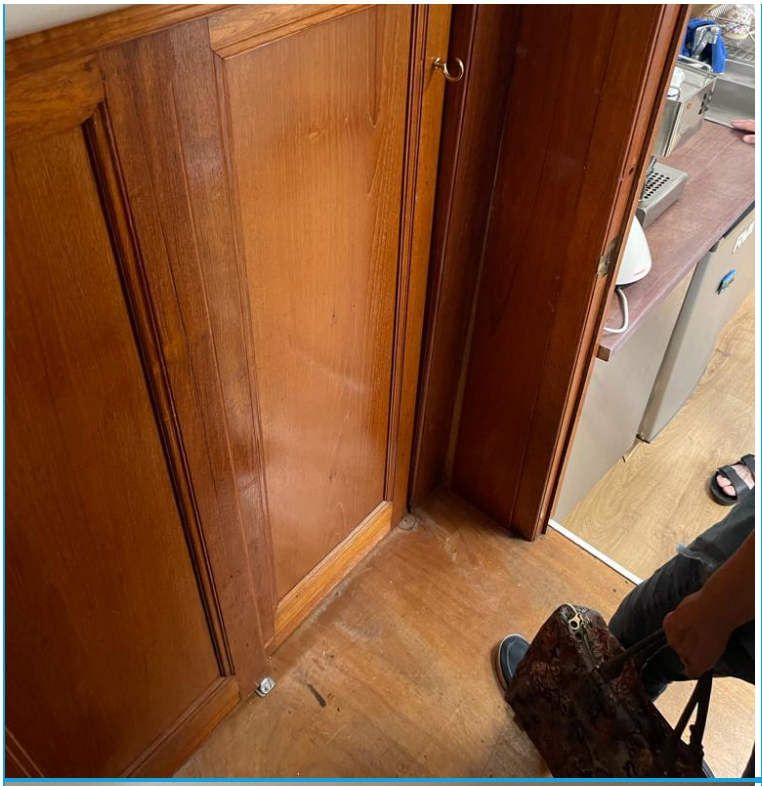
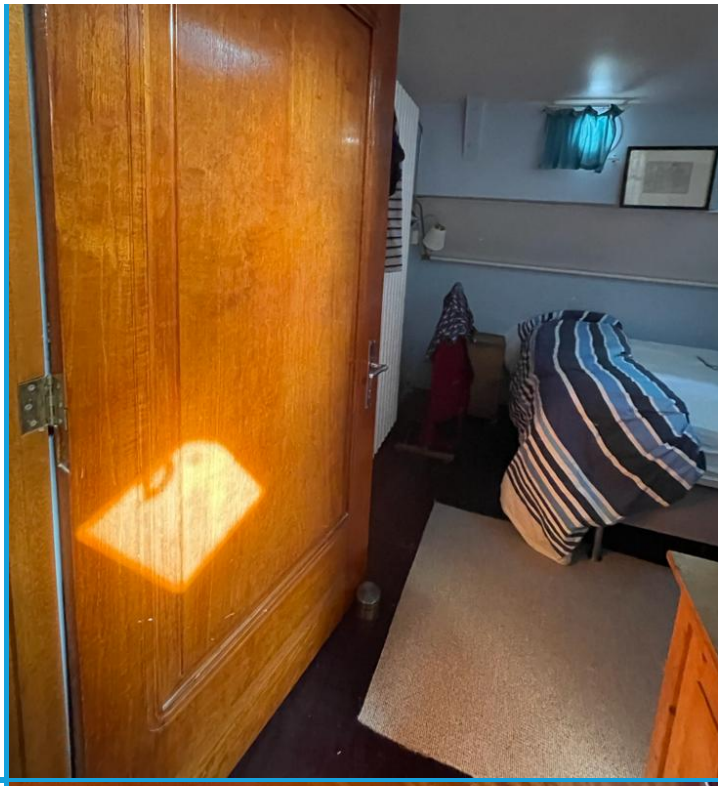


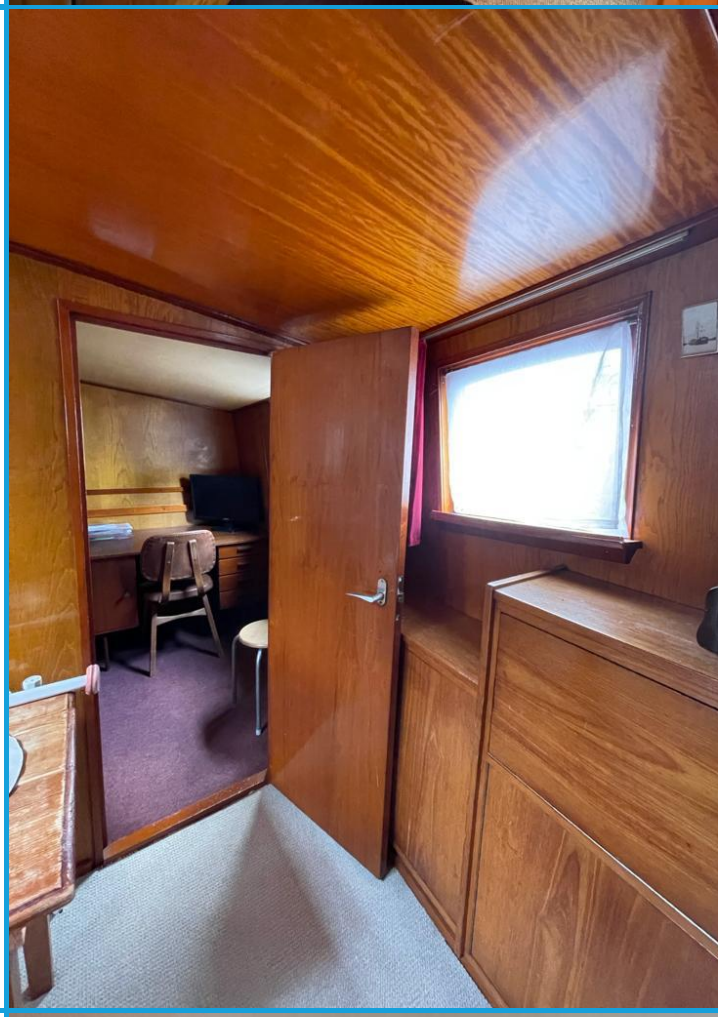
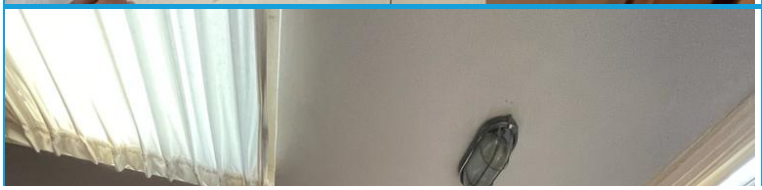
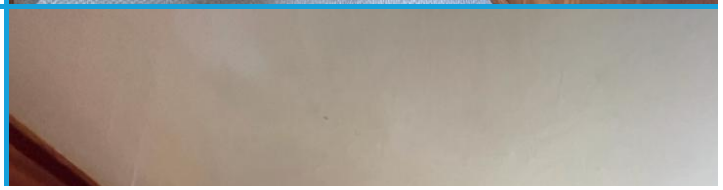








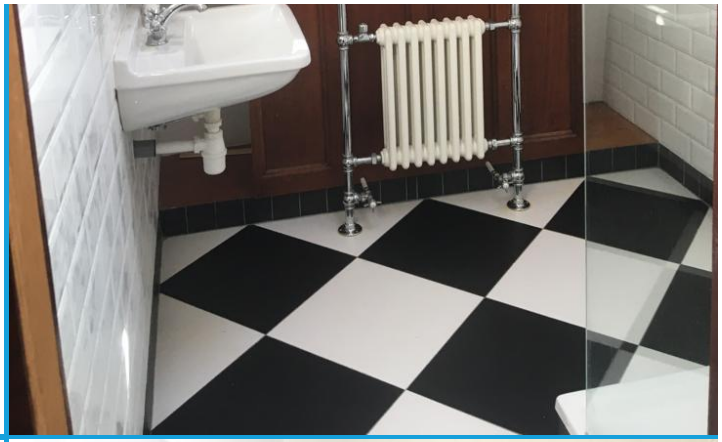
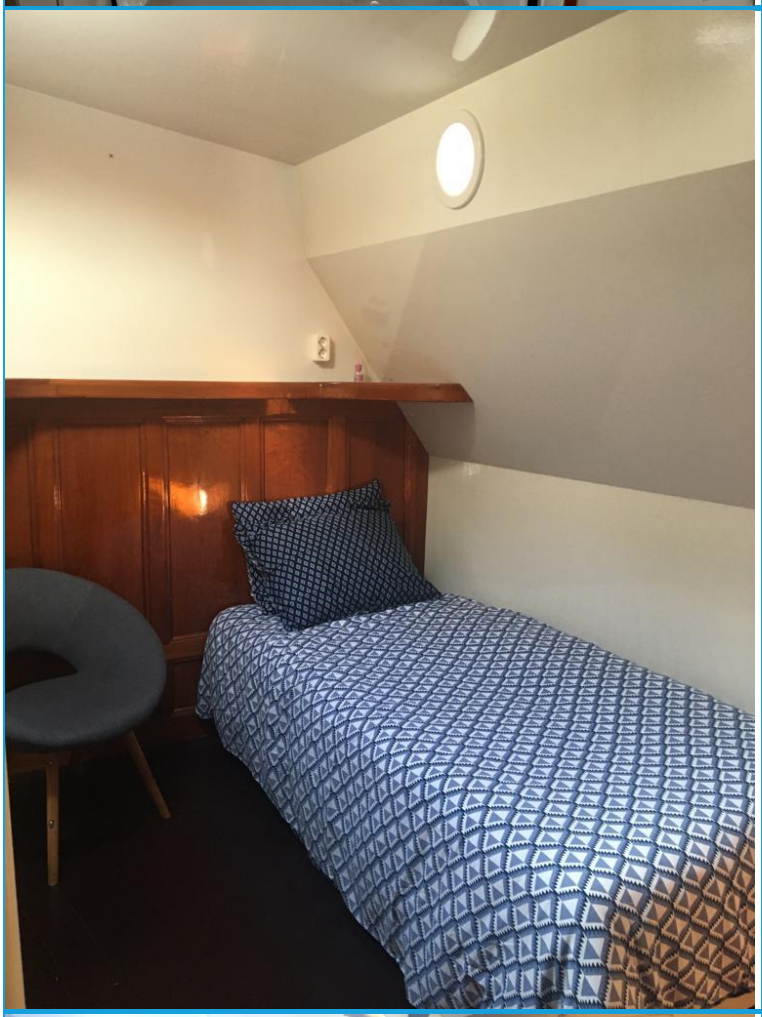




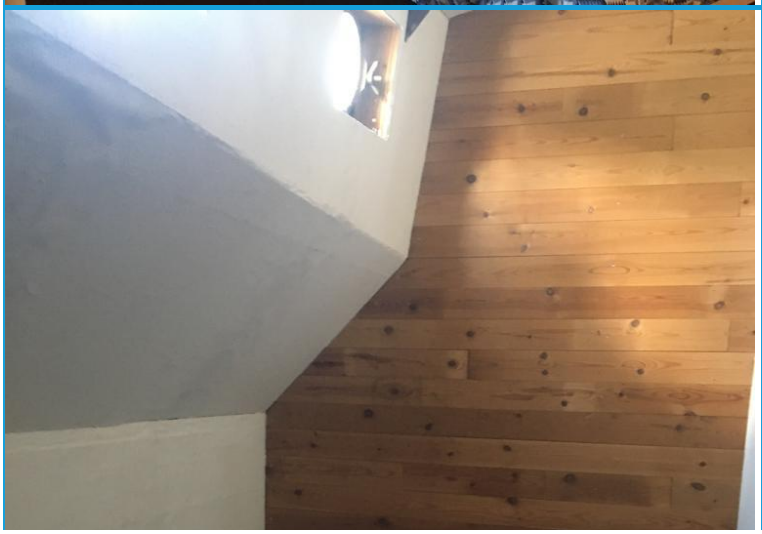




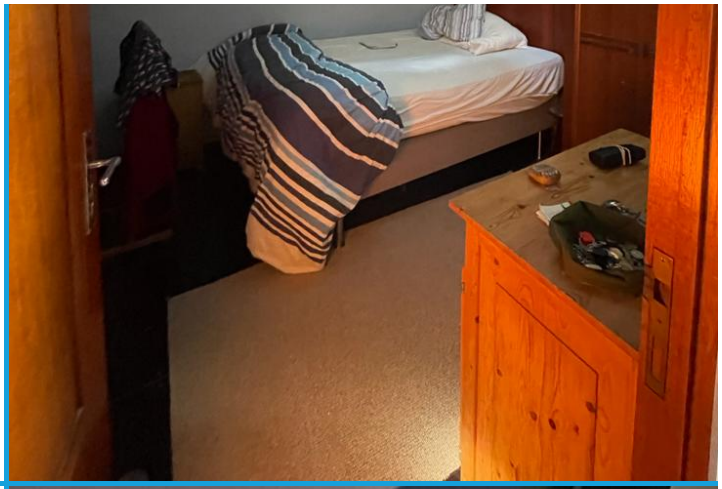


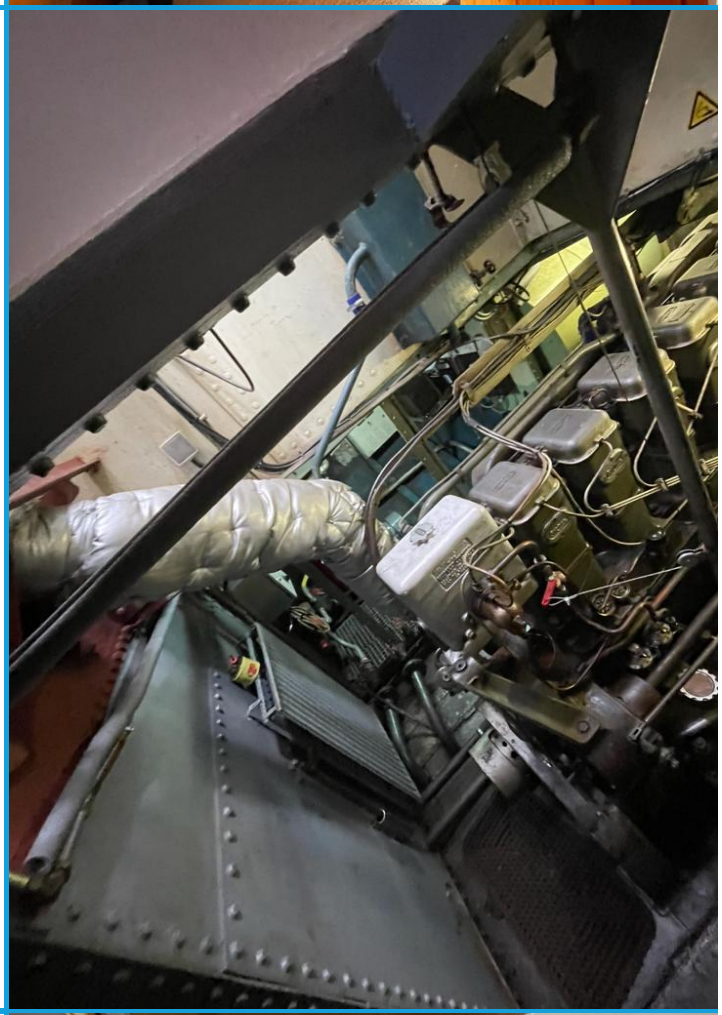


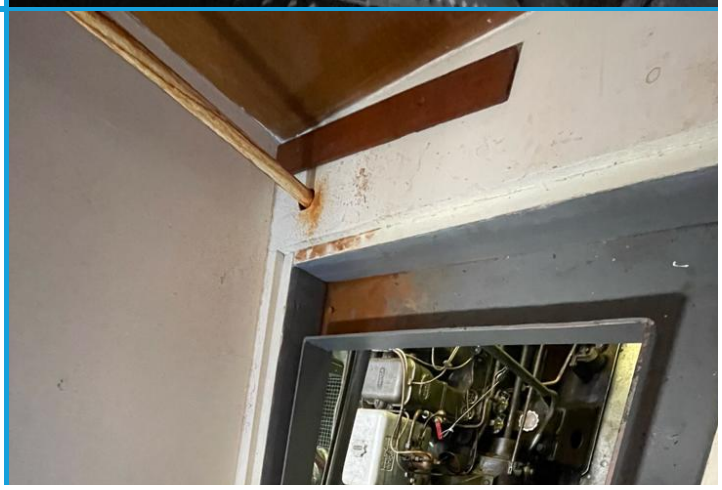



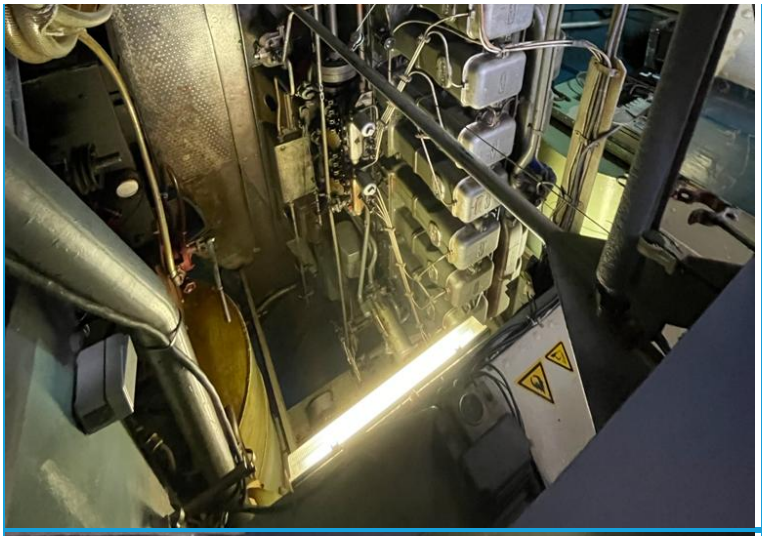
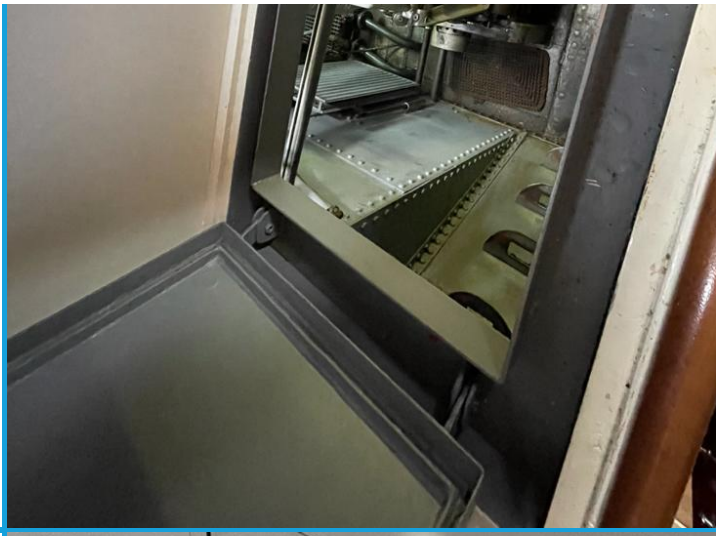


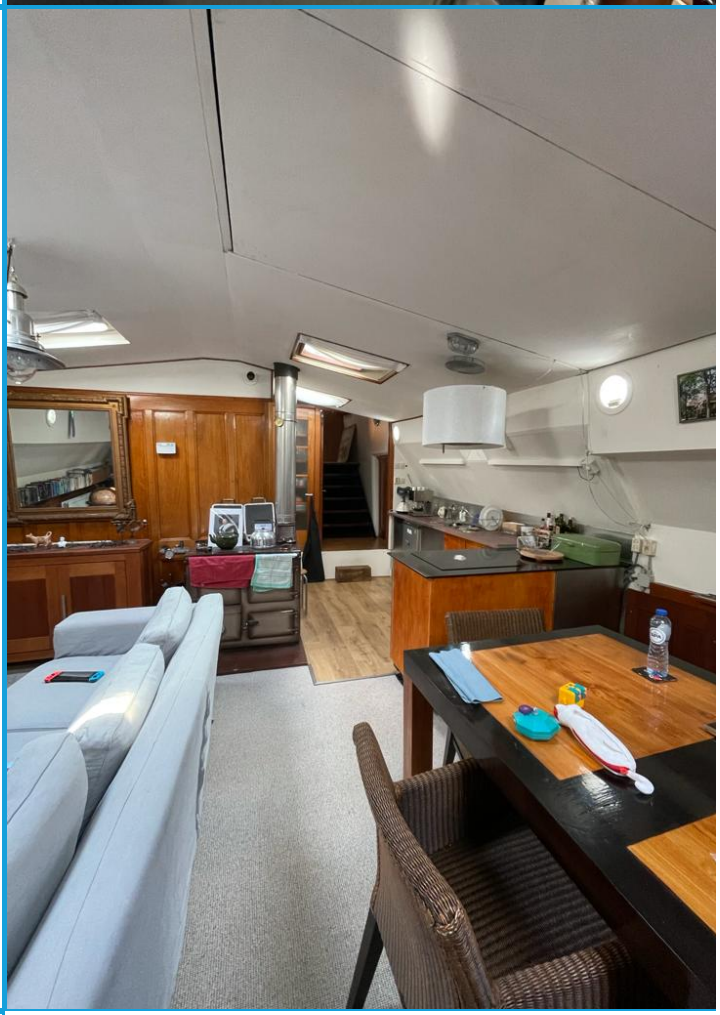












6
03